**ADENDUM TEMPORAL DE PISCINA DE CALIFORNIA**

Este Adendum Temporal de Piscina ("Adendum") se incorpora al Contrato de Arrendamiento fechado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (el "Contrato de Arrendamiento") entre:

Arrendador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inquilino(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El propósito de este Adendum es establecer los términos relacionados con el uso temporal de la piscina ubicada en la propiedad arrendada por el Inquilino según el Contrato de Arrendamiento.

Acceso y Uso de la Piscina

El Arrendador acepta permitir al Inquilino usar la piscina ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (“Piscina”) durante el término del Contrato de Arrendamiento, bajo las siguientes condiciones:

La piscina estará disponible para su uso desde \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fecha de inicio) hasta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fecha de finalización).

El Inquilino deberá cumplir con todas las reglas y regulaciones de la piscina, incluyendo pero no limitado a cualquier señalización, leyes locales y pautas de seguridad. Se adjunta una copia de las reglas de la piscina a este Adendum.

Mantenimiento y Seguridad de la Piscina

El Arrendador será responsable de mantener la Piscina en condiciones seguras y limpias, incluyendo limpieza regular, balanceo químico y otro mantenimiento necesario.

El Inquilino se compromete a reportar cualquier problema con la Piscina, incluyendo peligros de seguridad o fallos, al Arrendador de inmediato.

Responsabilidad e Indemnización

El Inquilino acepta usar la Piscina bajo su propio riesgo y reconoce que el Arrendador no es responsable por lesiones o accidentes que ocurran mientras se use la Piscina.

El Inquilino se compromete a indemnizar, defender y mantener indemne al Arrendador de cualquier reclamo, daño o pérdida resultante del uso de la Piscina por parte del Inquilino, incluyendo cualquier reclamo derivado de negligencia o incumplimiento de las reglas o instrucciones de seguridad publicadas.

Supervisión y Conducta

El Inquilino acepta que la Piscina será utilizada solo por personas autorizadas, y que los niños menores de \_\_\_ (insertar edad) deberán estar supervisados por un adulto en todo momento mientras estén en o cerca de la Piscina.

El Inquilino se compromete a no participar en actividades ilegales, perjudiciales o disruptivas mientras use la Piscina, incluyendo ruido excesivo, consumo de alcohol o comportamientos inapropiados.

Cierre o Restricción de la Piscina

El Arrendador se reserva el derecho de cerrar temporalmente la Piscina por mantenimiento, preocupaciones de seguridad o cualquier otra razón, con un aviso razonable al Inquilino, si es posible.

En caso de cierre de la Piscina, no se proporcionará reducción de renta ni compensación, salvo que se indique lo contrario en este Adendum o en el Contrato de Arrendamiento.

Seguridad y Acceso

El Inquilino será responsable de asegurar que la Piscina quede debidamente cerrada después de su uso, incluyendo el cierre de puertas o portones y asegurándose de que las cubiertas de la piscina estén colocadas correctamente.

El Arrendador proporcionará al Inquilino códigos de acceso, llaves u otros medios necesarios para acceder a la Piscina, y el Inquilino se compromete a mantener la información de acceso en confidencialidad.

Terminación del Acceso a la Piscina

El Arrendador se reserva el derecho de revocar el acceso a la Piscina en cualquier momento, si el Inquilino no cumple con alguno de los términos establecidos en este Adendum o en el Contrato de Arrendamiento.

Tras la terminación del acceso a la Piscina, el Inquilino perderá el derecho a usarla, y este Adendum quedará sin efecto.

No Reducción de Renta

El Inquilino acepta que no se concederá ninguna reducción de renta ni compensación en caso de no disponibilidad de la Piscina, cierre de la piscina o cualquier otro problema relacionado con la Piscina.

Disposiciones Generales

Este Adendum será vinculante para las partes y reemplazará cualquier acuerdo o entendimiento previo relacionado con el tema tratado.

Todos los demás términos y condiciones del Contrato de Arrendamiento que no entren en conflicto con este Adendum seguirán vigentes y en pleno efecto.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes han ejecutado este Adendum Temporal de Piscina al Contrato de Arrendamiento en la fecha escrita al principio.

Arrendador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inquilino(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_